



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU
Nr. 22533/ 19.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

Parohia Mănăstirea Cașin, prin adresele transmise în data de 02.07.2026, respectiv 19.08.2026 și înregistrate la Consiliul Județean Bacău cu nr. 18263 din 02.07.2026, respectiv nr. 22530 din 19.08.2026, a solicitat acordarea unui sprijin financiar pentru cofinanțarea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”. Totodată, prin adresa nr. 39 din 2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20932 din 03.08.2026, Parohia Mănăstirea Cașin a înaintat binecuvântarea arhierească nr. 1813 din 30.07.2026 pentru începerea documentației în vederea consolidării și restaurării bisericii și clopotniței ansamblului Fosta Mănăstire Cașin.

În susținerea solicitării, Parohia Mănăstirea Cașin învederează că, investițiile sunt necesare deoarece există numeroase probleme la structura bisericii, fiind afectată de mai multe crăpături la toate compartimentele ei (pridvor, naos, altar). Deasemenea structura acoperișului bisericii și clopotniței este îndoielnică, învelitoarea fiind ruginită și găurită pe alocuri astfel încât ploaia deteriorează pictura murală. În plus biserica este puternic afectată de infiltrațiile de apă din fundație și zidărie, până la nivelul +1,5 m. Zidurile fostei mănăstiri sunt și ele deteriorate în proporție de 50-60%, iar beciurile domnești nu beneficiază de nicio protecție împotriva infiltrării apei.

Totodată, Parohia Mănăstirea Cașin menționează că a inițiat demersurile pentru accesarea de fonduri pentru consolidarea bisericii și clopotniței prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), oferit de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind în etapa de înaintare a documentației în vederea semnării contractului de finanțare.

Așa cum reiese din adresele menționate mai sus, cofinanțarea solicitată de către Parohia Mănăstirea Cașin este în cuantum de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei cu TVA), reprezentând o parte a cheltuielilor neeligibile aferente implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, restul finanțării în sumă de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA), fiind asigurată de către Parohia Mănăstirea Cașin, așa cum reiese din Devizul general. Menționăm că valoarea totală a proiectului este în sumă de 15.354.390,52 lei (TVA inclus).

Astfel, în vederea celor menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE**

Ionela - Cristina





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

Consiliul Județean Bacău, întrunit în ședința ordinară din luna august, anul 2026;

Având în vedere dispozițiile art. 35, alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3, alin. (3) din O.G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 65 din 11.05.2026 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău pe anul 2026 cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare adresele Parohiei Mănăstirea Cașin transmise în data de 02.07.2026, respectiv în data de 19.08.2026, înregistrate la Consiliul Județean Bacău cu nr. 18263 din 02.07.2026, respectiv nr. 22530 din 19.08.2026, precum și adresa nr. 39 din 2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20932 din 03.08.2026 prin care Parohia Mănăstirea Cașin înaintea binecuvântarea arhierească;

Ținând seama de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 22533 din 19.08.2026, de Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției economice și Direcției tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă nr. 22534 din 19.08.2026, de Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 22554 din 19.08.2026, precum și de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b), d), e) și f) alin. (3), lit. a) și d), alin. (5), lit. j) și alin. (7), lit. a), al art. 182, alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. a) și f), al art. 190, alin. (1), precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

(2) Contribuția Județului Bacău constă în finanțarea parțială a cheltuielilor neeligibile aferente implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, în sumă de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei cu TVA), fiind prevăzută în capitolul bugetar 54.02- autorități executive, titlul 51.02.50- transferuri de capital acordate în baza contractelor de parteneriat sau asocieri, restul finanțării în sumă de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA), fiind asigurată de către Parohia Mănăstirea Cașin, așa cum reiese din Devizul general, suma urmând a fi alocată doar în condițiile obținerii finanțării de către Parohia Mănăstirea Cașin.

Art. 2 (1) Se aprobă contractul de asociere prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractul de asociere prevăzut la alineatul (1) al prezentului articol, precum și orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției economice și Direcției tehnic-investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Parohiei Mănăstirea Cașin, Prefectului județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INITIATOR

P
Ionela - Cri

ULUI

Nr. _____ din .08.2026

ANEXĂ

la proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

JUDEȚUL BACĂU
Nr.

PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN
Nr.

CONTRACT DE ASOCIERE

Cap. I PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **JUDEȚUL BACĂU**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Mărășești, nr. 2, județul Bacău, având Cod fiscal 5057580, reprezentat prin Președinte – Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ, în calitate de **ASOCIAT**,

2. **PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN**, cu sediul în sat Mănăstirea Cașin, str. Gheorghe Ștefan, nr. 39, județul Bacău, având Cod fiscal nr. 13940033, reprezentată prin Preot Paroh Vlăduț-Iulian ROȘU, în calitate de **ASOCIAT**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b), d), e) și f), alin. (3), lit. a) și d), alin.(5), lit. j) și alin. (7), lit. a) , din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, republicat, și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr.din....., la încheierea prezentului contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1). Părțile convin să se asocieze în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

(2). Contribuția Județului Bacău constă în finanțarea parțială a cheltuielilor neeligibile aferente implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, în sumă de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei cu TVA), fiind prevăzută în capitolul bugetar 54.02- autorități executive, titlul 51.02.50- transferuri de capital acordate în baza contractelor de parteneriat sau asocieri, restul finanțării în sumă de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA), fiind asigurată de către Parohia Mănăstirea Cașin, așa cum reiese din Devizul general, urmând a fi alocată doar în condițiile obținerii finanțării de către Parohia Mănăstirea Cașin.

Art.2. Sursele de finanțare sunt constituite din venituri proprii, cote și sume defalcate din impozitul pe venit și TVA, împrumuturi și orice alte sume atrase în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, cuprinse în bugetul multianual de către fiecare asociat în limita contribuției proprii.

Art.3. Această asociere se caracterizează prin lipsa de personalitate juridică.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți, dar nu înainte de obținerea finanțării de către Parohia Mănăstirea Cașin, până la data recepției finale a lucrărilor aferente proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

Cap. IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5. Județul Bacău:

1. Va transfera sumele în contul Parohiei Mănăstirea Cașin, după încheierea contractului de finanțare, în baza facturilor fiscale însoțite de situațiile de lucrări verificate de diriginții de șantier atestați și avizate de persoanele cu atribuții în acest sens, precum și a altor documente justificative (rapoarte ale proiectantului, diriginților de șantier, constructor);
2. Îndeplinește și alte atribuții care pot rezulta din executarea prezentului contract.

Art.6. Parohia Mănăstirea Cașin:

1. Desemnează membri în comisia de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală;
2. Primește banii de la Județul Bacău pentru realizarea acestui obiectiv;
3. Îndeplinește calitatea de autoritate contractantă și efectuează procedurile de achiziție necesare realizării obiectivului de investiții;
4. Se îngrijește de obținerea/actualizarea avizelor, acordurilor, certificatelor și autorizațiilor necesare execuției lucrărilor;
5. Contabilizează sumele primite drept contribuție de la Județul Bacău precum și contribuția Parohiei Mănăstirea Cașin pentru realizarea acestui proiect, precum și toate cheltuielile suportate și plățile efectuate;
6. Organizează evidența contabilă separat pentru aceste fonduri, care să permită identificarea tranzacțiilor legate de sursele de finanțare specifice proiectului;
7. Răspunde în mod exclusiv de legalitatea și corectitudinea tuturor informațiilor tehnice, economice, financiare și administrative conținute în documentele justificative aferente proiectului;
8. Întocmește și transmite Județului Bacău rapoarte intermediare aferente fiecărei plăți și raportul final de derulare al asocierii și pune la dispoziția județului toate informațiile necesare legate de derularea proiectului;
9. Ține evidența tuturor datelor, rapoartelor, corespondenței, registrelor contabile și a tuturor originalelor documentelor justificative referitoare la proiect, conform prevederilor legale;
10. Asigură managementul tehnic, financiar, administrativ și monitorizarea proiectului;
11. Efectuează operațiuni de trezorerie din contul deschis la Trezorerie;
12. Face, pe proprie răspundere, plata sumelor primite de la Județul Bacău și transmite acestuia o copie după ordinul de plată a acestora, răspunzând de realitatea, necesitatea și legalitatea operațiunilor efectuate, împreună cu un raport intermediar;
13. Solicită alimentarea contului și transmite Județului Bacău situațiile de lucrări, centralizatorul acestora și facturile - verificate și însoțite de către Parohia Mănăstirea Cașin (C.F.P. și Bun de plată) cu înscrierea sintagmelor „Factura nu a fost decontată din alte surse de finanțare”, ”Se certifică realitatea, regularitatea și legalitatea”;
14. Răspunde de realitatea și exactitatea datelor înscrise în toate documentele de plată, Județul Bacău neavând nici o responsabilitate în acest sens;
15. Asigură toate informațiile necesare pentru realizarea obiectului contractului de asociere, în vederea întocmirii sau revizuirii bugetelor de cheltuieli necesare;
1. Organizează recepția la terminarea lucrărilor, cu participarea reprezentanților desemnați de Județul Bacău, asigură urmărirea comportării în timp pe parcursul perioadei de garanție, organizează recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție acordată lucrărilor, transmite Județului Bacău documentele aferente recepției la terminarea lucrărilor și recepției finale;
17. Îndeplinește și alte atribuții convenite cu Județul Bacău, care pot rezulta din executarea acestui contract;
18. Își asumă întreaga răspundere pentru prejudiciile cauzate Județului Bacău și terților care participă la realizarea obiectivului de investiții;
19. Înregistrează majorarea valorii bunului și transmite nota contabilă Județului Bacău;
20. Pe toată durata derulării asocierii, Parohia Mănăstirea Cașin se obligă să nu aducă atingere în nici un fel dreptului de folosință și să garanteze existența acestuia.

Cap. V ALTE CLAUCZE

Art. 7. Județul Bacău este exonerat de orice responsabilități asociate cu orice pretenții sau acțiuni apărute ca rezultat al încălcării prevederilor prezentului contract de asociere, ale oricăror prevederi legale, reguli sau regulamente privind realizarea proiectului de către Parohia Mănăstirea Cașin.

Art. 8. Parohia Mănăstirea Cașin va răspunde exclusiv de modul de utilizare a sumelor alocate.

Art.9. Eventualele sume virate de către Județul Bacău, rămase necheltuite după finalizarea obiectului asocierii, vor fi returnate în termen de maximum 30 de zile de la momentul finalizării acestuia.

Art. 10. Orice modificare a contractului de asociere se va face prin încheierea de acte adiționale.

Cap. VI RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.11. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.12. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.13. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.14. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

Cap. VII REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.15. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.16. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.17. Prezentul contract încetează:

- a) prin ajungerea la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;

Art.18. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de asociere, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Cap. IX FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.19. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînălaturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.20. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

- a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;
- b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;
- c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;
- d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.21. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălaturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit, ca și forța majoră, este exonerator de răspundere.

Cap. X LITIGII

Art.22. Asociații vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.23. Dacă, în termen de 30 zile de la începerea acestor tratative, asociații nu reușesc să soluționeze pe cale amiabilă divergențele contractuale ivite, fiecare dintre părți este îndreptățit a solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești competente.

Cap. XI COMUNICĂRI

Art.24. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art.25. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.26. În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință;

și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

Prezentul contract a fost încheiat, astăzi _____ în 2 (două) exemplare cu valoare de original,

**ASOCIAT,
JUDEȚUL BACĂU
PREȘEDINTE,**

**ASOCIAT,
PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN
PREOT PAROH,**

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ionela - Cristina BREAHNĂ**

Avizează pentru legalitate

ULUI



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția tehnic - investiții, lucrări publice și dezvoltare durabilă

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția economică

Nr. 22534/ 19.08.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

Prin referatul de aprobare nr. 22533 din 19.08.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin”.

Parohia Mănăstirea Cașin, prin adresele transmise în data de 02.07.2026, respectiv 19.08.2026 și înregistrate la Consiliul Județean Bacău cu nr. 18263 din 02.07.2026, respectiv nr. 22530 din 19.08.2026, a solicitat acordarea unui sprijin financiar pentru cofinanțarea cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin”. Totodată, prin adresa nr. 39 din 2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 20932 din 03.08.2026, Mănăstirea Cașin a înaintat binecuvântarea arhierescă pentru începerea documentației în vederea consolidării și restaurării bisericii și clopotniței ansamblului Fosta Mănăstire Cașin, cu nr. 1813 din 30.07.2026.

În susținerea solicitării, Parohia Mănăstirea Cașin învederează că, investițiile sunt necesare deoarece există numeroase probleme la structura bisericii, fiind afectată de mai multe crăpături la toate compartimentele ei (pridvor, naos, altar). Deasemenea structura acoperișului bisericii și clopotniței este îndoielnică, învelitoarea fiind ruginită și găurită pe alocuri astfel încât ploaia deteriorează pictura murală. În plus biserica este puternic afectată de infiltrațiile de apă din fundație și zidărie, până la nivelul +1,5 m. Zidurile fostei mănăstiri sunt și ele deteriorate în proporție de 50-60%, iar beciurile domnești nu beneficiază de nicio protecție împotriva infiltrării apei.

Totodată, Parohia Mănăstirea Cașin a inițiat demersurile pentru accesarea de fonduri pentru consolidarea bisericii și clopotniței prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), oferit de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, fiind în etapa de înaintare a documentației în vederea semnării contractului de finanțare.

Așa cum reiese din adresele anterior enunțate, cofinanțarea solicitată de către Parohia Mănăstirea Cașin este în cuantum de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei cu TVA), reprezentând o parte a cheltuielilor neeligibile aferente implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, restul finanțării în sumă de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA), fiind asigurată de către Parohia Mănăstirea Cașin, așa cum reiese din Devizul general. Menționăm că valoarea totală a proiectului este în sumă de 15.354.390,52 lei (TVA inclus).

Parohia Mănăstirea Cașin nu dispune de resurse financiare suficiente pentru realizarea integrală a acestei investiții, motiv pentru care este necesar sprijinul financiar al Județului Bacău, prin asociere, în condițiile prevăzute de art. 173, alin. (7), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Contribuția Județului Bacău constă în finanțarea parțială a cheltuielilor neeligibile aferente implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, în sumă de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei cu TVA), fiind prevăzută în capitolul bugetar 54.02- autorități executive, titlul 51.02.50- transferuri de capital acordate în baza contractelor de parteneriat sau asocieri, restul finanțării în sumă de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA), fiind asigurată de către Parohia Mănăstirea Cașin, așa cum reiese din Devizul general.

Precizăm că plata sumei care reprezintă contribuția Județului Bacău în cadrul asocierii se va face doar în condițiile obținerii finanțării de către Parohia Mănăstirea Cașin.

Facem cunoscut că Parohia Mănăstirea Cașin este persoană juridică de drept privat și utilitate publică conform art. 41 din Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, aprobat prin H.G. nr. 53/ 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicat.

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (5), lit. j) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale. Potrivit alin. (1), lit. e) și alin. (7), lit. a) și lit. c) ale aceluiași articol, consiliul județean poate adopta hotărâri privind asocierea județului cu alte persoane juridice în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public comun.

Menționăm că biserica și turnul clopotniței fac parte din Fosta Mănăstire Cașin, monument istoric de arhitectură, de interes național, datând din anii 1656–1657, înscrise în Lista Monumentelor Istorice cu denumirea Fosta Mănăstire Cașin, cod LMI BC-II-a-A-00856, cuprinzând biserica „Sfinții Voievozi”, cod LMI BC-II-a-A-00856.01 și turnul clopotniței, cod LMI BC-II-a-A-00856.05.

Art. 3, alin. (3) din O.G. nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statuează că de la bugetele locale se pot aloca fonduri pentru completarea fondurilor proprii necesare pentru proiectarea, construirea ori repararea lăcașurilor de cult.

Totodată, art. 35, alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, stipulează faptul că autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale. Colaborarea ori asocierea se realizează pe bază de contracte de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități implicate.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin”.

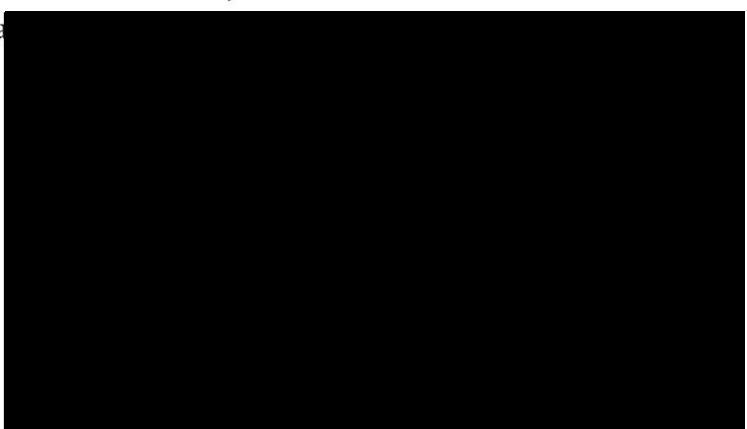
DIRECTOR EXECUTIV

Marius C.

DIRECTOR EXECUTIV

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristina





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 22554 din 19.08.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”

Prin Referatul de aprobare nr. 22533/19.08.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”.

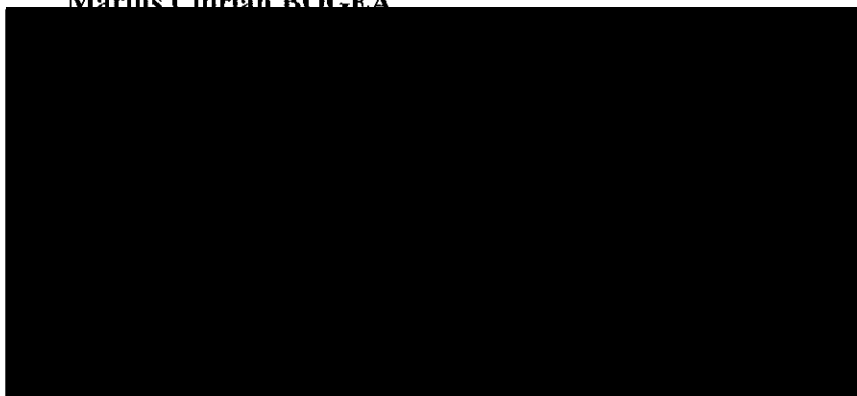
Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza prevederilor:

- Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173, alin. (1), lit. b), d), e) și f) alin. (3), lit. a) și d), alin. (5), lit. j) și alin. (7), lit. a), al art. 182, alin. (1) și (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. a) și f), al art. 190, alin. (1), precum și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 65 din 11.05.2026 privind aprobarea bugetului propriu al Județului Bacău pe anul 2026 cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind asocierea Județului Bacău cu Parohia Mănăstirea Cașin în vederea cofinanțării cheltuielilor neeligibile necesare implementării proiectului “Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Marius Ciprian BOGEA



Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 19.08.2026 13:57:37
Rezolutie: dnei dir Cristina Racoveanu

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI

PROTOIERIA ONEȘTI

PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN

Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 39, sat Mănăstirea Cașin

com. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, 607310

CUI: 13940033

IBAN RO20 RNCB 0534 1406 1405 0001

Telefon: 0742758551

Consiliul Județean Bacău
NrReg 22530 din 19.08.2026

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

În atenția doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

Referitor la clarificările necesare cu privire la suma solicitată de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei, cu TVA), în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău", ca urmare a adresei primite în ziua de 18.08.2026, sub nr. 22354, de la Consiliul Județean Bacău, menționăm că suma solicitată de Parohia Mănăstirea Cașin reprezintă o parte din cheltuielile neeligibile, care se ridică conform devizului general la 1.018.062,19 lei fără TVA (1,231,855.25 lei cu TVA), rămânând ca diferența de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA) să fie acoperită din fondurile proprii ale Parohiei Mănăstirea Cașin.

Menționăm totodată că am inițiat diligențele pentru a accesa fonduri pentru consolidarea bisericii și clopotniței prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, oferit de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere valoarea istorică, spirituală și culturală a Ansamblului Mănăstirii Cașin, precum și impactul major pe care această investiție îl va avea asupra conservării patrimoniului și dezvoltării turismului cultural și

religios în partea de sud a județului Bacău, vă rugăm să dispuneți analizarea favorabilă a prezentei solicitări.

19.08.2026

Cu deosebit respect,
Preot Paroh
Pr. Vlăduț-Iulian Roșu
Parohia Mănăstirea Cașin

Doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI

PROTOIERIA ONEȘTI

PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN

Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 39, sat Mănăstirea Cașin

com. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, 607310

CUI: 13940033

IBAN RO20 RNCB 0534 1406 1405 0001

Telefon: 0742758551

Semnat digital de catre
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 02.07.2026 17:29:15
Rezolutie: dnei dir Cristina Racoveanu
dlui dir Ciprian Boga

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

În atenția doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ,

Președintele Consiliului Județean Bacău

SOLICITARE

Subsemnatul, Pr. Vlăduț-Iulian Roșu, în calitate de paroh al Parohiei Mănăstirea Cașin, vă adresez respectuos prezenta solicitare prin care vă rugăm să analizați posibilitatea acordării unui sprijin financiar în cuantum de **760.000 lei fără TVA (919.600 lei, cu TVA)**, reprezentând valoarea totală a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului „Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău”, proiect aflat în implementare prin finanțare acordată de Ministerul Dezvoltării. Sprijinul solicitat este necesar pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile, indispensabile realizării investiției, resursele financiare proprii ale parohiei fiind insuficiente pentru suportarea acestora.

Mănăstirea Cașin, monument istoric de importanță națională, a fost ridicată între anii 1656-1657 de domnitorul Gheorghe Ștefan al Moldovei, fiind gândită ca necropolă domnescă pentru familia voievodului. Ansamblul monahal cuprinde biserica, clopotnița, casa domnească (din ea au mai rămas beciurile domnești), chiliile (din ea au rămas doar fundațiile), școala domnească (din ea au rămas doar fundațiile) și zidurile înconjurătoare (aproximativ 400 metri liniari de zid de piatra, înalt de 6 metri, gros de 1 m; în prezent dărâmat în proporție de 50-60%). Meșterii care s-au ocupat de construcția mănăstirii Cașin sunt cei care au ridicat anterior biserica „Sf. Trei Ierarhi” și Golia din Iași. Este cea mai veche vatră

monahală din sudul județului Bacău, fiind mai veche decât alte mănăstiri de referință, respectiv mănăstirile Bogdana (1670) sau Răchitoasa (1697). Totodată, trebuie menționat că întregul ansamblu al mănăstirii – astăzi parțial ruinat – se întinde pe aproximativ 20.000 de metri pătrați, în centrul comunei Mănăstirea Cașin, ceea ce arată faptul că a fost un mare centru religios și cultural al Moldovei. Fiind ctitorie voievodală, de la bun început a fost înzestrată cu numeroase moșii, devenind una din cele mai bogate mănăstiri din Moldova. Mare parte din sudul actualului județ Bacău a aparținut în trecut mănăstirii Cașin: de la vârful Clăbuc din munții Vrancei până la Onești, părți din Crișom (Culmea Pietricica) satele Cașin, Filipești, Heltiu, Păltinata, etc. Mai mult decât atât, a avut posesiuni în ținuturile Putnei (jud. Vrancea), Tecuciului și Orheiului (astăzi Republica Moldova). Chiar și orașul Roznov a aparținut, pentru o perioadă, mănăstirii Cașin.

În anul 1676, mănăstirea Cașin a fost închinată Sfântului Mormânt, susținând activitatea Patriarhiei Ierusalimului timp de aproape de 200 de ani, până la secularizarea averilor mănăstirești din 1863 din timpul lui Cuza. Deși astăzi este parohie, mănăstirea Cașin nu a fost simplă comunitate monastică, ci, pe parcursul secolelor, a trezit interesul marilor personalități istorice din lumea ortodoxă și nu numai. Patriarhi ortodocși, precum Macarie al Antiohiei, Dositei Notara sau Hrisant al Ierusalimului au vizitat de mai multe ori mănăstirea, ei înșiși implicându-se direct în lucrările de renovare a mănăstirii. Pentru o vreme, a funcționat aici o școală de scribi, unde, se pare că s-au tradus *Istoriile* lui Herodot în limba română, o tiparniță, dar și o școală unde copii zonei beneficiau de educație.

Mănăstirea Cașin a avut de suferit, pentru prima dată, în urma Războiului austro-turc (1716-1718), devenind punct strategic pentru armata austro-ungară, care a trecut Munții Carpați prin zona văii Cașinului. La finele războiului, sultanul otoman Ahmed al III-lea (1703-1730) a poruncit să fie dărâmat întregul zid al mănăstirii Cașin – lucru care s-a petrecut cu aproape toate mănăstirile și cetățile din Moldova –, întrucât zidurile groase și înalte erau greu de pătruns în caz că situația politică s-ar fi repetat. În acest sens, la mănăstirea Cașin au fost aduse echipe de *şavgâi*, lucrători la minele de sare din Tg. Ocna, care, cu ajutorul ciocanelor și minelor, au distrus zidurile mănăstirii. Timp de o sută de ani, mănăstirea a rămas fără zidul de apărare, până când unul din stareți a început

reconstrucția lui, în anul 1820. De notat este că stareții mănăstirii Cașin erau trimiși, de regulă, de la Ierusalim sau de la Constantinopol, așa cum sunt Ierotei și Isaia Țarigrădeanul, care s-au îngrijit de refacerea mănăstirii la începutul secolului al XIX-lea. **Printre egumenii mănăstirii s-a numărat și Teodosie de la Brazi (între 1661 și 1663), care, ulterior, a devenit Mitropolitul Moldovei și sfânt în calendarul Bisericii Ortodoxe.** De multe ori, stareții mănăstirii Cașin, bucurându-se de întâietate în fața altor mănăstiri din Moldova, asigurau locotenența altor mănăstiri din regiune, precum Soveja sau Tazlău, ceea ce arată importanța mănăstirii Cașin în raport cu alte centre monastice.

Alte evenimente nefericite au fost incendiul din timpul starețului Parthenie (1780-1797) și cutremurul din 1802, care au pus la pământ casa domnească a lui Gheorghe Ștefan și au afectat mai toate clădirile mănăstirii. S-a lucrat în acele vremuri la consolidarea lor, însă casa domnească a lui Gheorghe Ștefan nu a mai fost luată în calcul. Totuși, cu puțin timp înainte de secularizarea lui Cuza – respectiv de închiderea mănăstirii și transformarea ei în parohie – obștea mănăstirii era una numeroasă și era socotită printre cele mai mari mănăstiri din Principate. În anul 1863, mănăstirea fiind lipsită de proprietăți, starețul și monahii au plecat. Astfel a luat ființă Parohia „Sf. Voievozi” Mănăstirea Cașin, care a moștenit ansamblul fostei mănăstiri Cașin și care a căpătat și calitatea de monument istoric încă din acea vreme.

În perioada Primului Război Mondial, timp de aproape doi ani, Regele Ferdinand și Regina Maria au fost aproape de frontul de la Cașin și Oituz, aceasta din urmă devenind o apariție foarte „populară” pe Valea Cașinului, venind foarte des la fosta mănăstire. După terminarea Primului Război Mondial, Regina Maria nu a uitat-o, ajungând aici în fiecare noapte de Paști, până la moartea sa în 1938, fiind însoțită mereu de importante personalități ale vremii, precum mareșalul Alexandru Averescu sau istoricul Nicolae Iorga, dar și de membri ai familiei regale precum principele Nicolae sau principesa Ileana. De cele mai multe ori avea un itinerariu fix. În Vinerea Mare, de dimineață, ajungea cu trenul în gara din Onești, unde era întâmpinată de obicei de un general și un corp de armată, precum și de prefectul județului Bacău. Seara asista la denia Prohodului Domnului la biserica „Sf. Nicolae” din Onești și vizita mai apoi cimitirul eroilor aflat în proximitate. În Sâmbăta Mare mergea către Bogdănești,

Oituz și Poiana Sărată, unde aprindea lumânări la cimitirele eroilor și împărțea haine și alimente săracilor. Alteori, dacă timpul îi permitea, regina vizita și mănăstirea Bogdana, precum și satele Bâlca și Coțofănești sau pe Valea Tazlăului. **În noaptea de Paști asista la slujba de Înviere la vechea mănăstire Cașin**, după care lua masa cu însoțitorii ei, dar și cu oamenii de vază din localitate, iar în ziua de Paști, spre seară, pleca spre Capitală. Oamenii din localitatea Mănăstirea Cașin i-au făurit și un tron special pentru Regina, care se păstrează și astăzi în biserica parohială. **Având în vedere legătura Reginei Maria cu fosta Mănăstire Cașin**, aceasta a inițiat în anii '30 construirea în București a unei biserici care să îi poarte numele (biserica Cașin, situată în apropierea Arcului de Triumf), cu același hram pe care îl are și fosta Mănăstire Cașin și anume, Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil.

Din nefericire, ansamblul monastic de la Mănăstirea Cașin a avut de suferit la 20 mai 1920 în urma unui mare incendiu, în care au ars și primăria localității și alte 35 de case. Incendiul a pornit de la mocănița care trecea pe lângă zidurile vechii mănăstiri ce aparținea Societății forestiere *Union*, iar biserica, clopotnița, împreună cu școala domnească fiind acoperite cu șindrilă, au fost incendiate de la trenul operat de Societatea forestieră „Union”. În urma incendiului, cele două turlle din partea de est a bisericii (cea mică din dreptul altarului și turla pantocrator), catapeteasma, tunul clopotniță și întregul mobilier al bisericii au ars. Catapeteasma a fost distrusă complet, iar mărturiile și documentele care au rămas din acea perioadă indică faptul că ornamentele ei, precum și icoanele erau de o frumusețe rară, fiind confecționate integral din aur și argint. Totodată, a ars întregul mobilier al bisericii, arhiva și biblioteca bisericii. După mai multe încercări în anii 1920, și cu intervențiile Reginei, preotul paroh Gheorghe Marcu, a reuși să procure banii necesari în vederea reparațiilor bisericii și clopotniței, lucrări care au culminat cu resfințirea bisericii în ziua de 24 mai 1936.

În ziua de 10 noiembrie 1940, fosta mănăstire Cașin a trecut printr-o nouă grea încercare. Biserica a fost grav avariata, ajungând să fie închisă aproape un an și jumătate. De această dată, contextul celui de-Al Doilea Război Mondial a fost nefavorabil pentru primirea unei finanțări. Totuși, cu ajutorul unor colecte și cu puțin ajutor de la stat, s-a reușit redeschiderea bisericii și refacerea clopotniței, însă calitatea lucrărilor au lăsat de dorit. În perioada regimului comunist, biserica a

necesitat mai multe lucrări de refacere, dar banii au fost puțini, iar lucrările s-au realizat de cele mai multe ori nerespectând anumite norme sau condiții care se impun monumentelor istorice. Lucrări ceva mai ample au avut loc după cutremurul din 1977, precum și între 1990 și 1994, atunci când s-a pictat biserica. De remarcat este că pictarea bisericii este ultima lucrare importantă care s-a realizat după căderea regimului comunist. Astăzi, întregul ansamblu are nevoie urgentă de consolidare și restaurare.

Situația din prezent este următoarea. Există numeroase probleme la structura bisericii (31 lungime, 12 lățime și 27 înălțime), fiind afectată de mai multe crăpături la toate compartimentele ei (pridvor, naos, altar). De asemenea, structura acoperișului bisericii și clopotniței este îndoielnică, învelitoarea fiind ruginită și găurită pe alocuri. Adesea ploaia își găsește loc la baza turlelor, deteriorând pictura murală. În plus, biserica este puternic afectată de infiltrațiile de apă din fundație și zidărie, până la nivelul +1,5 metri. Starea clopotniței (40 metri înălțime) este și ea precară, necesitând consolidarea fundației și a zidurilor, înlocuirea structurii de lemn de la baza turlei și a învelitorii acesteia. Zidurile fostei mănăstiri sunt și ele deteriorate în proporție de 50-60%, iar beciurile domnești nu beneficiază de nicio protecție împotriva infiltrării apei sau a altor factori care duc la distrugerea lor.

Având în vedere aceste lucruri, începând cu luna martie 2026, în calitate de preot paroh, am inițiat diligențele pentru a accesa fonduri pentru consolidarea bisericii și clopotniței prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, oferit de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. La finalul lunii iunie 2026, după clarificările cerute de Ministerul Dezvoltării, am primit răspunsul de înainta cu documentația în vederea semnării contractului de finanțare. Devizul estimat se ridică la 15.354.390,52 lei (cu TVA), din care cheltuielile neeligibile reprezintă aproximativ 760.000 lei fără TVA (919.600 lei, cu TVA). Fiind monument istoric, cheltuielile neeligibile sunt pentru studiile de specialitate (studiu geotehnic; studio topografic și releveu; studiu de mediu & DNSH; studiu privind posibilitatea utilizării unor surse alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice; studiu istoric; studiu arheologic; studiu de parament; expertiză elemente constructive: lemn,

sticlă serigrafiată, metal), consultanță, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor, verificare proiect, proiect tehnic și detalii de execuție.

Consolidarea și renovarea bisericii și clopotniței sunt de importanță majoră, întrucât sunt cele mai importante clădiri ale ansamblului fostei mănăstiri Cașin. Vechea mănăstire este simbolul localității Mănăstirea Cașin de la care provine și numele, localitate ce care s-a format în jurul vetrei monastice. În prezent, deși starea clădirilor nu este cea mai bună, istoria locului, poveștile despre Regina Maria, atrag un număr considerabil de turiști, însă condițiile de turism nu sunt cele mai bune. Având în vedere valoarea istorică, spirituală și culturală a Ansamblului Mănăstirii Cașin, precum și impactul major pe care această investiție îl va avea asupra conservării patrimoniului și dezvoltării turismului cultural și religios în partea de sud a județului Bacău, vă rugăm să dispuneți analiza favorabilă a prezentei solicitări.

Anexăm prezentei *Devizul* general al investiției și *contractele* semnate până în prezent de către parohie, din care rezultă valoarea cheltuielilor neeligibile pentru care solicităm sprijin financiar.

01.07.2026

Cu deosebit respect,

Preot Paroh

Pr. Vlăduț-Iulian Roșu

Parohia Mănăstirea Cașin



Doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea INTEGRATA a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.1.1.	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	460,000.00	96,600.00	556,600.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,000.00	55,650.00	320,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-

3.8.	Asistență tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,141,705.93	1,919,758.25	11,061,464.18
4.1.1	Construcții și instalații	8,057,148.93	1,692,001.28	9,749,150.21
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	1,084,557.00	227,756.97	1,312,313.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	431,012.70	90,512.67	521,525.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,107,155.41	232,502.64	1,339,658.05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,679,874.04	2,242,773.55	12,922,647.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	241,331.71	50,679.66	292,011.37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	237,574.28	49,890.60	287,464.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,757.43	789.06	4,546.49
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	107,913.22	22,661.78	130,575.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,051.46	10,300.81	59,352.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,810.29	2,060.16	11,870.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,051.46	10,300.81	59,352.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385,311.00	80,915.31	466,226.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	734,555.93	154,256.75	888,812.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	235,148.97	49,381.28	284,530.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	TOTAL CAPITOL 7	395,148.97	82,981.28	478,130.25
	TOTAL GENERAL	12,689,578.94	2,664,811.58	15,354,390.52
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,810,292.91	2,060,161.51	11,870,454.42

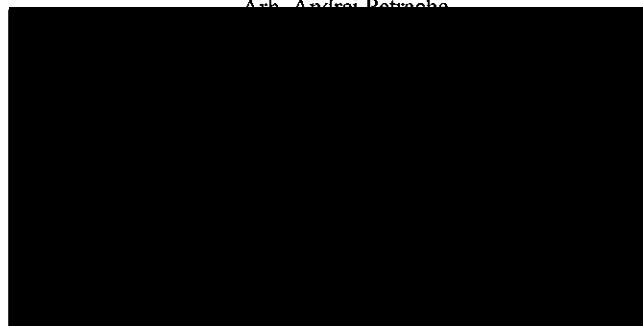
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		Fara capitolul 7	Euro/mp
buget de stat	14,122,535.27	0.00	3,448.47
buget local	1,231,855.25	753,725.00	300.80

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12,217.05	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd C1 Biserica	439.00	mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd C2 Turn Clopotnita	364.00	mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	803.00	mp

curs BNR: 1 euro= 5.08 lei

Beneficiar:
PAROHIA MĂNĂSTIREA
CAȘIN (Bacău)

Proiectant:
A studio architecture & management SRL
Arh. Andrei Petroche



Semnat digital de catre
Palea Valentin
Data: 03.08.2026 14:52:28
Rezolutie: D-NEI RACOVEANU CRISTINA

Consiliul Judetean Bacau

NrReg 20932 din 03.08.2026

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI
PROTOIERIA ONEȘTI
PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN

Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 39, sat Mănăstirea Cașin
com. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, 607310
CUI: 13940033
IBAN RO20 RNCB 0534 1406 1405 0001
Telefon: 0742758551

Nr. 39/2026

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

În atenția doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

Subsemnatul, Pr. Vlăduț-Iulian Roșu, în calitate de paroh al Parohiei Mănăstirea Cașin, Vă înaintez binecuvântarea arhierească scrisă a chiriarhului locului cu referire la demersurile privind consolidarea și restaurarea bisericii și clopotniței ansamblului *Fosta Mănăstire Cașin*, monument istoric.

31.07.2026

Cu deosebit respect,

Preot Paroh
Pr. Vlăduț-Iulian Roșu
Parohia Mănăstirea Cașin



Doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI
ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI

Consiliul Județean Bacău
NrReg 20932 din 03.08.2026

SECTOR PATRIMONIU ȘI
CONSTRUCȚII BISERICEȘTI
Str. Alex. cel Bun, nr. 5
Roman, jud. Neamț
Tel/fax: 0728880505



Data: 30.07.2026
Nr. 1813

Către,
PC. Pr. Vlăduț-Iulian Roșu,
Parohia Mănăstirea Cașin, Protopopiatul Onești, Județul Bacău.

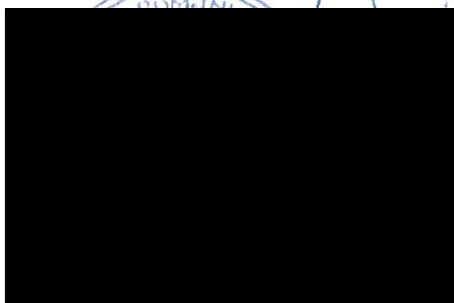
Preacucernicia Voastră,

Urmare adresei PC. Voastre, înregistrată la Cancelaria Centrului eparhial sub numărul de mai sus, vă aducem la cunoștință că *vi se acordă binecuvântarea arhierească pentru începerea documentației în vederea consolidării și restaurării bisericii și clopotniței ansamblului Fosta Mănăstire Cașin.*

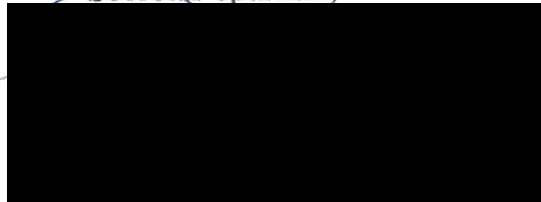
În toate acțiunile Preacucernicieii Voastre veți respecta legislația statului, cea bisericească și ne veți ține la curent cu desfășurarea lucrărilor pe care le efectuați.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Arhiepiscop Ioachim, al Romanului și Bacăului.

Consilier Patrimoniu
și Construcții Bisericești,



Secretar eparhial,



22530 / 19.08.2026

ARHIEPISCOPIA ROMANULUI ȘI BACĂULUI

PROTOIERIA ONEȘTI

PAROHIA MĂNĂSTIREA CAȘIN

Adresa: Str. Gheorghe Ștefan nr. 39, sat Mănăstirea Cașin

com. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, 607310

CUI: 13940033

IBAN RO20 RNCB 0534 1406 1405 0001

Telefon: 0742758551

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

În atenția doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ,

Președintele Consiliului Județean Bacău

Referitor la clarificările necesare cu privire la suma solicitată de 760.000 lei fără TVA (919.600 lei, cu TVA), în vederea realizării obiectivului "Reabilitarea integrată a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău", ca urmare a adresei primite în ziua de 18.08.2026, sub nr. 22354, de la Consiliul Județean Bacău, menționăm că suma solicitată de Parohia Mănăstirea Cașin reprezintă o parte din cheltuielile neeligibile, care se ridică conform devizului general la 1.018.062,19 lei fără TVA (1,231,855.25 lei cu TVA), rămânând ca diferența de 258.062,19 lei fără TVA (312.255,25 lei cu TVA) să fie acoperită din fondurile proprii ale Parohiei Mănăstirea Cașin.

Menționăm totodată că am inițiat diligențele pentru a accesa fonduri pentru consolidarea bisericii și clopotniței prin *Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică*, oferit de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Având în vedere valoarea istorică, spirituală și culturală a Ansamblului Mănăstirii Cașin, precum și impactul major pe care această investiție îl va avea asupra conservării patrimoniului și dezvoltării turismului cultural și

religios în partea de sud a județului Bacău, vă rugăm să dispuneți analizarea favorabilă a prezentei solicitări.

19.08.2026

Cu deosebit respect,
Preot Paroh
Pr. Vlăduț-Iulian Roșu
Parohia Mănăstirea Cașin

Doamnei Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ,
Președintele Consiliului Județean Bacău

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Reabilitarea INTEGRATA a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	65,000.00	13,650.00	78,650.00
3.1.1.	Studii de teren	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.1.3.	Alte studii specifice	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	460,000.00	96,600.00	556,600.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	265,000.00	55,650.00	320,650.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-

3.8.	Asistență tehnică	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 3	880,000.00	184,800.00	1,064,800.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	9,141,705.93	1,919,758.25	11,061,464.18
4.1.1	Construcții și instalații	8,057,148.93	1,692,001.28	9,749,150.21
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	1,084,557.00	227,756.97	1,312,313.97
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	431,012.70	90,512.67	521,525.37
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,107,155.41	232,502.64	1,339,658.05
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,679,874.04	2,242,773.55	12,922,647.59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	241,331.71	50,679.66	292,011.37
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	237,574.28	49,890.60	287,464.88
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,757.43	789.06	4,546.49
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	107,913.22	22,661.78	130,575.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49,051.46	10,300.81	59,352.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,810.29	2,060.16	11,870.45
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49,051.46	10,300.81	59,352.27
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	385,311.00	80,915.31	466,226.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	734,555.93	154,256.75	888,812.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	235,148.97	49,381.28	284,530.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	160,000.00	33,600.00	193,600.00
	TOTAL CAPITOL 7	395,148.97	82,981.28	478,130.25
	TOTAL GENERAL	12,689,578.94	2,664,811.58	15,354,390.52
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,810,292.91	2,060,161.51	11,870,454.42

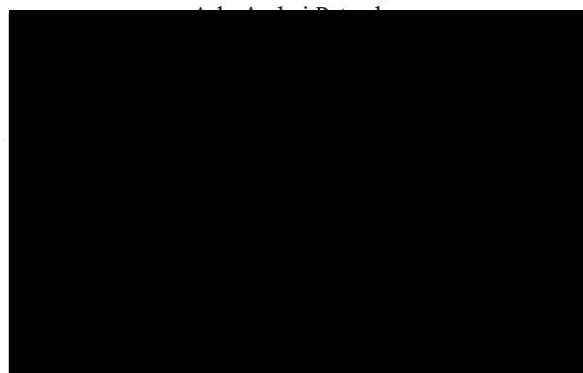
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		Fara capitolul 7	Euro/mp
buget de stat	14,122,535.27	0.00	3,448.47
buget local	1,231,855.25	753,725.00	300.80

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	12,217.05	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd C1 Biserica	439.00	mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd C2 Turn Clopotnita	364.00	mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	803.00	mp

curs BNR: 1 euro= 5.08 lei

Beneficiar:
PAROHIA MĂNĂSTIREA
CAȘIN (Bacău)

Proiectant:
A studio architecture & management SRL



CONTRACT DE SERVICII
Nr. 2/24.06.2026

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

denumirea autorității contractante: PAROHIA MANASTIREA CASIN, cu sediul în str. Gheorghe Ștefan nr. 39, loc. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, cod postal: 607310, tel: 0742758551 cod fiscal 13940033, reprezentata prin VLĂDUȚ-JULIAN ROȘU cu funcția de preot paroh, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și,

denumirea operatorului economic: A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT SRL, cu sediul social în București, sector 1, Aleea Meteorologiei, nr. 11-15, bl. C1, sc C, et.6, ap.38, CUI 34760132, J40/8474/2015, Cont Trezoreria București sector 1: RO64TREZ7015069XXX024074, reprezentata prin PETRACHE CONSTANTIN ANDREI, funcția ADMINISTRATOR în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- c. **prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f. **organisme/ instituții abilitate** – orice tip de persoană (juridică/ fizică) sau structură/ organizație, de drept public sau privat, ce ar putea fi implicate legal, în realizarea obiectului prezentului contract sau în legătură sau ca urmare a realizării acestuia. În acest sens, fără a fi limitativ, exemplificăm: verificatorii atestați de proiect, deținătorii utilităților și terenurilor ce au legătură cu investiția, emitenții avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și legislația în vigoare, emitentul Autorizației de construire, persoane cu atribuții legale de monitorizare/ verificare/ control/ auditare, etc.
- g. **forță majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă.

- Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.
- i. **CPV - VOCABULARUL COMUN PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE** - definit conform Regulamentului (CE) NR. 2.151/2003 al Comisiei Europene din 16 decembrie 2003 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) cu modificările și completările ulterioare. Vocabularul comun al achizițiilor publice - CPV - desemnează nomenclatorul de referință aplicabil contractelor de achiziție publică, adoptat prin Regulamentul nr. 2.195/2002/CE al Parlamentului European și al Consiliului privind vocabularul comun al achizițiilor publice, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 340 din 16 decembrie 2002, asigurând corespondența cu alte nomenclatoare existente.
- j. **cod CPV** - cod aparținând vocabularului principal al Vocabularului Comun privind Achizițiile Publice – CPV-. Vocabularul principal se bazează pe o structură ramificată de coduri de până la nouă cifre, cărora le corespunde o denumire care descrie produsele, lucrările sau serviciile care reprezintă obiectul contractelor de achiziție. Codul numeric cuprinde 8 cifre, subdivizate după cum urmează: - **diviziuni**, identificate prin primele două cifre ale codului (XX000000-Y); - **grupe**, identificate prin primele trei cifre ale codului (XXX00000-Y); - **clase**, identificate prin primele patru cifre ale codului (XXXX0000-Y); - **categorii**, identificate prin primele cinci cifre ale codului (XXXXX000-Y).

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenul de achiziție publică se interpretează conform Ordonanță de urgență nr. 34/2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii – cu normele metodologice, completările și modificările ulterioare.

Clauze obligatorii:

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Studii de specialitate :releveu si masuratori topografice, Studiu surse alternative, Studiu de imunizare la schimbarile climatice, Studiu geotehnic, Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general, Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, în vederea implementării proiectului „**REABILITARE INTEGRATA A ANSAMBLULUI MANASTIRII CASIN DIN COMUNA MANASTIREA CASIN, JUDETUL BACAU**”

Elaborarea serviciilor de elaborare studiilor de specialitate se va face cu implementarea principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”)

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform **Detaliu cumparare directa** anexa la contract, este de **145.000,00 LEI la care se adauga TVA, in valoare de 30 450,00 lei**, dupa cum urmeaza

Elaborare Studii	COD CPV	VALOARE	SURSA DE FINANTARE
Studiu geotehnic	79311100-8	5.000,00	Bugetul local
Studiu topographic si releveu	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu de mediu & DNSH	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu privind posibilitatea utilizării unor surse alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice	79311100-8	10.000,00	Bugetul local
Studiu istoric	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu arheologic	79311100-8	40.000,00	Bugetul local
Studiu de parament	79311100-8	15.000,00	Bugetul local
Expertiza elemente constructive : lmen , sticla serigrafiata,metal	79311100-8	15.000,00	Bugetul local
TOTAL		145.000,00	

5.2. Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **60 zile pentru serviciile de proiectare.**

6.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului si se desfasoara pe toata perioada premergatoare implementarii proiectului.

7.2. Termenul de finalizare a serviciilor este reprezentat de finalizarea procedurilor de achiziție a serviciilor.

7.4. Termenul de remediere/ modificare/ completare/ actualizare a documentațiilor întocmite, urmare a solicitării achizitorului, AM, organisme/ instituții abilitate, este de maxim 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă și justificată a achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) **Detaliu cumparare directa** atribuita prin intermediul www.e-licitatie.ro
- b) lista subcontractantilor si contractele de subcontractare, daca este cazul;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul si trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentand anexe ale prezentului contract si fac parte integranta din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale cumpararii directe atribuite prin intermediul www.e-licitatie.ro sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în contract, prevalează prevederile contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului pentru programele/proiectele ce formează obiectul contractului. Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, alte organisme/ instituții abilitate. În cazul în care, după verificarea documentațiilor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări/ completări/ actualizări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la notificarea de către achizitor. Prestatorul se obligă să efectueze toate modificările solicitate de achizitor, în vederea semnării contractului de finanțare nerambursabilă a proiectului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în conformitate cu cerințele legale specifice pentru serviciile ce formează obiectul contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.7. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.8. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9. Codul de conduită al prestatorului :

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratuitate, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(10) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(11) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

9.10. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.11 Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că prestarea serviciilor se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

9.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la legislația în domeniu.

9.13 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, AM, etc.).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit și utilizând procedurile legale în vigoare.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile clauzei 11.

10.4. Atunci când obiectul contractului face referire la realizarea documentației unui proiect, sau la realizarea serviciului de consultanță pentru realizarea unui proiect, pentru un program sau mai multe programe la care se face referire la articolul 4.1. al prezentului contract, achizitorul are obligația ca înainte de semnarea contractului să cunoască și să înțeleagă ghidul solicitantului sau a pachetului informativ specific respectivului program. Prin semnarea prezentului contract achizitorul confirmă ca a luat la cunoștință conținutul ghidului solicitantului sau a pachetului informativ specific oricarui AM, și ca proiectul ce face obiectul prezentului contract reprezintă opțiunea sa, comandată prestatorului.

11. Plăți

11.1. Plățile în valută sau în lei se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11.2. Termenul maxim de plată de la emiterea facturii: 30 zile calendaristice

11.3. Plata se efectuează prin mecanismul cererii de plată, în limita fondurilor alocate și a modificărilor bugetare survenite în perioada executării contractului, cu respectarea strictă a prescripțiilor și impunerilor în materia fondurilor publice, în baza de facturii în care Prestatorul va menționa titlul proiectului, numărul și data prezentului contract.

11.4. Plata serviciilor prestate se face într-o singură tranșă, după cum urmează:

Elaborare Studii	COD CPV	VALOARE	SURSA DE FINANTARE
Studiu geotehnic	79311100-8	5.000,00	Bugetul local
Studiu topographic si releveu	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu de mediu & DNSH	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu privind posibilitatea utilizării unor surse alternative de eficiență ridicată, din punct de vedere al performanței energetice	79311100-8	10.000,00	Bugetul local
Studiu istoric	79311100-8	20.000,00	Bugetul local
Studiu arheologic	79311100-8	40.000,00	Bugetul local
Studiu de parament	79311100-8	15.000,00	Bugetul local
Expertiza elemente constructive : lmen , sticla serigrafiata,metal	79311100-8	15.000,00	Bugetul local
TOTAL		145.000,00	

11.5. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite prin articolul 11.2. al prezentului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

12.3. Cota procentuală aplicabilă în cazul articolului 12.2 este cota legală de penalitate pentru primele 28 zile de întârziere de la expirarea celor 30 zile prevăzute prin articolul 12.2 și respectiv de 0,5 procente din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea acestor 28 de zile până la momentul plății integrale a prețului contractului.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Garanția de buna execuție :

12.5.1. Pentru prezentul contract nu se constituie garanție de buna execuție.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul se obligă ca pe perioada contractului în cazul nefinanțării proiectului să reactualizeze documentația pentru ale depuneri în conformitate cu legislația în vigoare la acel moment.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită prin opis informațional și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului în termen de maxim 5 zile de la emiterea opisului informațional de către prestator.

15. Recepție și verificări

15.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului..

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Documentația tehnică va fi recepționată de o comisie numită de achizitor în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiza la care va participa în mod obligatoriu prestatorul/elaboratorul documentației.

(3) În perioada verificării documentației în vederea recepției, prestatorul/elaboratorul documentației se va prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitelor situații și va modifica documentația, după caz, în funcție de propunerile achizitorului.

(4) Prestatorul are obligația de a întocmi un raport de activitate privind serviciile prestate.

(5) Achizitorul poate receptiona serviciile prestate de subcontractant.

15.4. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție a documentațiilor.

15.5. Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza de către achizitor în termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea acestora conform prevederilor contractuale.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului, cu respectare prevederilor clauzei 6 ale prezentului contract.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.3.1. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3.2. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt indicate la articolul 5.1. și prin tarifele declarate în documentul Detaliu cumparare directă atribuită, anexă la contract.

17.2. Prețul prezentului contract, fără TVA, este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 6.

18.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

18.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza selectării prestatorului.

18.4. (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului de prestare inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată s.a.).

18.5. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.7. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.4. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.5. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.6. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.7. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Prestatorul poate cesiona drepturile ce-i revin din contract, astfel prestatorul poate cesiona încasarea valorii contractului către o terță persoană achizitorul achitând valoarea contractului sau după caz valoarea rămasă de achitat acestui terț

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

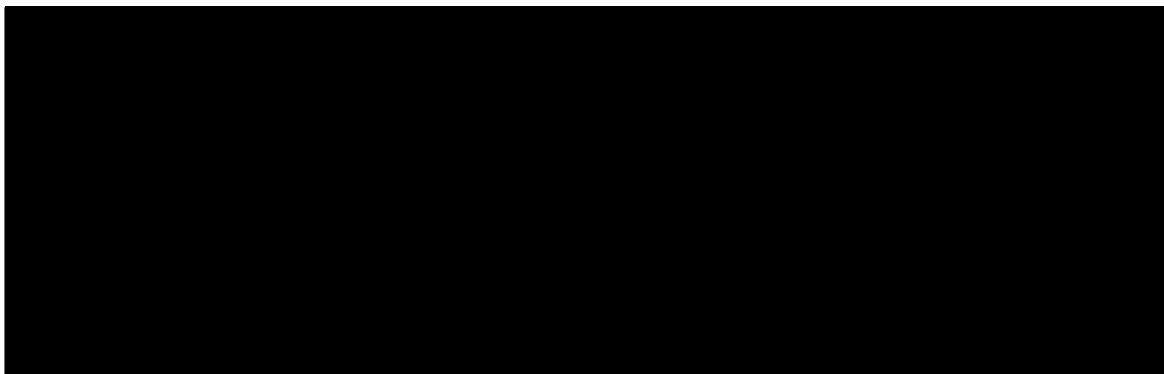
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi , data încheierii prezentului contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
PAROHIA MANASTIREA CASIN

Preot paroh,
Vlăduț-Iulian Roșu

Prestator
A STUDIO MANAGEMENT
&ARCHITECTURE SRL
Administrator,
PETRACHE CONSTANTIN ANDREI



CONTRACT DE SERVICII
Nr. 3/24.06.2026

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

denumirea autorității contractante: PAROHIA MANASTIREA CASIN, cu sediul în str. Gheorghe Ștefan nr. 39, loc. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, cod postal: 607310, tel: 0742758551 cod fiscal 13940033, reprezentata prin VLĂDUȚ-IULIAN ROȘU cu funcția de preot paroh, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și,

denumirea operatorului economic: A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT SRL, cu sediul social în București, sector 1, Aleea Meteorologiei, nr. 11-15, bl. C1, sc C, et.6, ap.38, CUI 34760132, J40/8474/2015, Cont Trezoreria București sector 1: RO64TREZ7015069XXX024074, reprezentata prin PETRACHE CONSTANTIN ANDREI, funcția ADMINISTRATOR în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- c. **prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f. **organisme/ instituții abilitate** – orice tip de persoană (juridică/ fizică) sau structură/ organizație, de drept public sau privat, ce ar putea fi implicate legal, în realizarea obiectului prezentului contract sau în legătură sau ca urmare a realizării acestuia. În acest sens, fără a fi limitativ, exemplificăm: verficatorii atestați de proiect, deținătorii utilităților și terenurilor ce au legătură cu investiția, emitenții avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și legislația în vigoare, emitentul Autorizației de construire, persoane cu atribuții legale de monitorizare/ verificare/ control/ auditare, etc.
- g. **forță majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

- Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.
- i. **CPV - VOCABULARUL COMUN PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE** - definit conform Regulamentului (CE) NR. 2.151/2003 al Comisiei Europene din 16 decembrie 2003 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) cu modificările și completările ulterioare. Vocabularul comun al achizițiilor publice - CPV - desemnează nomenclatorul de referință aplicabil contractelor de achiziție publică, adoptat prin Regulamentul nr. 2.195/2002/CE al Parlamentului European și al Consiliului privind vocabularul comun al achizițiilor publice, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 340 din 16 decembrie 2002, asigurând corespondența cu alte nomenclatoare existente.
- j. **cod CPV** - cod aparținând vocabularului principal al Vocabularului Comun privind Achizițiile Publice – CPV-. Vocabularul principal se bazează pe o structură ramificată de coduri de până la nouă cifre, cărora le corespunde o denumire care descrie produsele, lucrările sau serviciile care reprezintă obiectul contractelor de achiziție. Codul numeric cuprinde 8 cifre, subdivizate după cum urmează: - **diviziuni**, identificate prin primele două cifre ale codului (XX000000-Y);- **grupe**, identificate prin primele trei cifre ale codului (XXX00000-Y);- **clase**, identificate prin primele patru cifre ale codului (XXXX0000-Y); - **categorii**, identificate prin primele cinci cifre ale codului (XXXXX000-Y).
- k. **PT – Proiect Tehnic**
- l. **DALI – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenul de achiziție publică se interpretează conform Ordonanță de urgență nr. 34/2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și

a contractelor de concesiune de servicii – cu normele metodologice, completările si modificările ulterioare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru lucrări publice “ Servicii de proiectare privind întocmirea *Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si documentatii in vederea obtinerii avizelor acordurilor si a autorizatiilor*; în vederea implementării proiectului „*Reabilitarea INTEGRATA a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău*”

Elaborarea serviciilor de elaborare studiilor de specialitate se va face cu implementarea principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”)

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform **Detaliu cumparare directa** anexa la contract, este de **255.000,00 LEI la care se adauga TVA, in valoare de 53 550,00 lei**, dupa cum urmeaza:

Nr,Crt	Denumire Proiect	UM	BUC.	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA
Obiectiv 1. DALI					
1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	buc	1	RON 100 000.00	RON 100 000.00
2	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	buc	1	RON 100 000.00	RON 100 000.00
3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	buc	1	RON 55 000.00	RON 55 000.00
				Total fara TVA	RON 255 000.00
				Total cu TVA 21%	RON 308 550.00

5.2. Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **90 zile pentru serviciile de proiectare.**

6.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului și se desfășoară pe toată perioada premergătoare implementării proiectului.

7.2. Termenul de finalizare a serviciilor de proiectare este reprezentat de finalizarea procedurilor de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție.

7.4. Termenul de remediere/ modificare/ completare/ actualizare a documentațiilor întocmite, urmare a solicitării achizitorului, AM, organisme/ instituții abilitate, este de maxim 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă și justificată a achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) **Detaliu cumparare directa** atribuita prin intermediul www.e-licitatie.ro
- b) lista subcontractantilor si contractele de subcontractare, daca este cazul;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul si trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentand anexe ale prezentului contract si fac parte integranta din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale cumpararii directe atribuite prin intermediul www.e-licitatie.ro sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în contract, prevalează prevederile contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului pentru programele/proiectele ce formează obiectul contractului. Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, alte organisme/ instituții abilitate. În cazul în care, după verificarea documentațiilor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări/ completări/ actualizări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la notificarea de către achizitor. Prestatorul se obligă să efectueze toate modificările solicitate de achizitor, în vederea semnării contractului de finanțare nerambursabilă a proiectului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în conformitate cu cerințele legale specifice pentru serviciile ce formează obiectul contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.7. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.8. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9. Codul de conduită al prestatorului :

- (1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.
- (2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.
- (3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.
- (4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratitudine, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.
- (5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.
- (6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.
- (7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.
- (8) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.
- (9) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(10) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(11) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

9.10. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.11 Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că prestarea serviciilor se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

9.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportata la legislația în domeniu.

9.13 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, AM, etc.).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit și utilizând procedurile legale în vigoare.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile clauzei 11.

10.4. Atunci când obiectul contractului face referire la realizarea documentației unui proiect, sau la realizarea serviciului de consultanță pentru realizarea unui proiect, pentru un program sau mai multe programe la care se face referire la articolul 4.1. al prezentului contract, achizitorul are obligația ca înainte de semnarea contractului să cunoască și să înțeleagă ghidul solicitantului sau a pachetului informativ specific respectivului program. Prin semnarea prezentului contract achizitorul confirmă ca a luat la cunoștință conținutul ghidului solicitantului sau a pachetului informativ specific oricarui AM, și ca proiectul ce face obiectul prezentului contract reprezintă opțiunea sa, comandată prestatorului.

11. Plăți

11.1. Plățile în valută sau în lei se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11.2. Termenul maxim de plată de la emiterea facturii: 30 zile calendaristice

11.3. Plata se efectuează prin mecanismul cererii de plată, în limita fondurilor alocate și a modificărilor bugetare survenite în perioada executării contractului, cu respectarea strictă a prescripțiilor și impunerilor în materia fondurilor publice, în baza de facturii în care Prestatorul va menționa titlul proiectului, numărul și data prezentului contract.

11.4. Plata serviciilor prestate se face într-o singură tranșă, după cum urmează:

Nr,Crt	Denumire Proiect	UM	BUC.	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA
Obiectiv 1. DALI					
1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	buc	1	RON 100 000.00	RON 100 000.00
2	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	buc	1	RON 100 000.00	RON 100 000.00
3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	buc	1	RON 55 000.00	RON 55 000.00
				Total fara TVA	RON 255 000.00
				Total cu TVA 21%	RON 308 550.00

1. Tranșă 1: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și documentații în vederea obținerii avizelor acordurilor și a autorizațiilor – **255.000,00 lei + TVA** - după ce proiectul este declarat ADMIS și FINANTABIL. Decontarea este eligibilă și se va face bugetul local, după aprobarea cererii de finanțare.

La ambele tranșe se adaugă cota legală de TVA.

11.5. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite prin articolul 11.2. al prezentului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

12.3. Cota procentuală aplicabilă în cazul articolului 12.2 este cota legală de penalitate pentru primele 28 zile de întârziere de la expirarea celor 30 zile prevăzute prin articolul 12.2 și respectiv de 0,5 procente din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea acestor 28 de zile până la momentul plății integrale a prețului contractului.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Garanția de buna execuție :

12.5.1. Pentru prezentul contract nu se constituie garanție de buna execuție.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul se obliga ca pe perioada contractului în cazul nefinanțării proiectului să reactualizeze documentația pentru ale depuneri în conformitate cu legislația în vigoare la acel moment.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită prin opis informațional și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului în termen de maxim 5 zile de la emiterea opisului informațional de către prestator.

15. Recepție și verificări

15.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului..

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Documentația tehnică va fi recepționată de o comisie numită de achizitor în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiza la care va participa în mod obligatoriu prestatorul/elaboratorul documentației.

(3) În perioada verificării documentației în vederea recepției, prestatorul/elaboratorul documentației se va prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitelor situații și va modifica documentația, după caz, în funcție de propunerile achizitorului.

(4) Prestatorul are obligația de a întocmi un raport de activitate privind serviciile prestate.

(5) Achizitorul poate recepționa serviciile prestate de subcontractant.

15.4. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție a documentațiilor.

15.5. Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza de către achizitor în termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea acestora conform prevederilor contractuale.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului, cu respectare prevederilor clauzei 6 ale prezentului contract.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.3.1. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3.2. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt indicate la articolul 5.1. și prin tarifele declarate în documentul Detaliu cumparare directa atribuita, anexă la contract.

17.2. Prețul prezentului contract, fără TVA, este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 6.

18.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

18.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza selectării prestatorului.

18.4. (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului de prestare inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată s.a.).

18.5. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Lege în așa fel încât noua valoare rezultată în urma respectivei modificări să depășească pragurile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fie impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.7. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.4. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.5. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.6. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.7. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Prestatorul poate cesa drepturile ce-i revin din contract, astfel prestatorul poate cesa încasarea valorii contractului către o terță persoană achizitorul achitând valoarea contractului sau după caz valoarea rămasă de achitat acestui terț

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi , data încheierii prezentului contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
PAROHIA MANASTIREA CASIN

Preot paroh,
VLĂDUȚ-IULIAN ROȘU

ROSU Digitally signed
by ROSU
VLADUT-IULIAN
Date: 2026.06.24
15:06:16 +03'00'

Prestator
A STUDIO MANAGEMENT
&ARCHITECTURE SRL
Administrator,
PETRACHE CONSTANTIN ANDREI

PETRACHE Digitally signed by
CONSTANTIN- PETRACHE CONSTANTIN-
ANDREI ANDREI
ANDREI Date: 2026.06.24 15:38:52
+03'00'

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 4/24.06.2026

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

denumirea autorității contractante: PAROHIA MANASTIREA CASIN, cu sediul în str. Gheorghe Ștefan nr. 39, loc. Mănăstirea Cașin, jud. Bacău, cod postal: 607310, tel: 0742758551 cod fiscal 13940033, reprezentata prin VLĂDUȚ-JULIAN ROȘU cu funcția de preot paroh, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și,

denumirea operatorului economic: A STUDIO ARCHITECTURE&MANAGEMENT SRL, cu sediul social în București, sector 1, Alea Meteorologiei, nr. 11-15, bl. C1, sc C, et.6, ap.38, CUI 34760132, J40/8474/2015, Cont Trezoreria București sector 1: RO64TREZ7015069XXX024074, reprezentata prin PETRACHE CONSTANTIN ANDREI, funcția ADMINISTRATOR în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- c. **prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- f. **organisme/ instituții abilitate** – orice tip de persoană (juridică/ fizică) sau structură/ organizație, de drept public sau privat, ce ar putea fi implicate legal, în realizarea obiectului prezentului contract sau în legătură sau ca urmare a realizării acestuia. În acest sens, fără a fi limitativ, exemplificăm: verificatorii atestați de proiect, deținătorii utilităților și terenurilor ce au legătură cu investiția, emitenții avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism și legislația în vigoare, emitentul Autorizației de construire, persoane cu atribuții legale de monitorizare/ verificare/ control/ auditare, etc.
- g. **forță majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

- Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective. Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile de mai sus, cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare.
- i. **CPV - VOCABULARUL COMUN PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE** - definit conform Regulamentului (CE) NR. 2.151/2003 al Comisiei Europene din 16 decembrie 2003 de modificare a Regulamentului (CE) nr. 2195/2002 al Parlamentului European și al Consiliului privind Vocabularul comun privind achizițiile publice (CPV) cu modificările și completările ulterioare. Vocabularul comun al achizițiilor publice - CPV - desemnează nomenclatorul de referință aplicabil contractelor de achiziție publică, adoptat prin Regulamentul nr. 2.195/2002/CE al Parlamentului European și al Consiliului privind vocabularul comun al achizițiilor publice, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 340 din 16 decembrie 2002, asigurând corespondența cu alte nomenclatoare existente.
- j. **cod CPV** - cod aparținând vocabularului principal al Vocabularului Comun privind Achizițiile Publice – CPV-. Vocabularul principal se bazează pe o structură ramificată de coduri de până la nouă cifre, cărora le corespunde o denumire care descrie produsele, lucrările sau serviciile care reprezintă obiectul contractelor de achiziție. Codul numeric cuprinde 8 cifre, subdivizate după cum urmează: - **diviziuni**, identificate prin primele două cifre ale codului (XX000000-Y); - **grupe**, identificate prin primele trei cifre ale codului (XXX00000-Y); - **clase**, identificate prin primele patru cifre ale codului (XXXX0000-Y); - **categorii**, identificate prin primele cinci cifre ale codului (XXXXX000-Y).
- k. **PT – Proiect Tehnic**
- l. **DALI – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții**

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Termenul de achiziție publică se interpretează conform Ordonanță de urgență nr. 34/2006 - privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și

a contractelor de concesiune de servicii – cu normele metodologice, completările si modificările ulterioare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare pentru lucrări publice “ Servicii de proiectare privind întocmirea *Elaborare Proiect Tehnic; Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie*; in vederea implementării proiectului „**Reabilitarea INTEGRATA a ansamblului Mănăstirii Cașin din comuna Mănăstirea Cașin, județul Bacău**”

Elaborarea serviciilor de elaborare studiilor de specialitate se va face cu implementarea principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”)

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform **Detaliu cumparare directa** anexa la contract, este de **267.000,00 LEI la care se adauga TVA, in valoare de 56 070,00 lei**, dupa cum urmeaza:

Nr.Crt	Denumire Proiect	UM	BUC.	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA
Obiectiv 1. Proiect tehnic					
1	Verificare proiect	buc	1	RON 20 000.00	RON 30 000.00
2	Proiect tehnic si detalii de executie (PT+DDE)	buc	1	RON 227 000.00	RON 237 000.00
				Total fara TVA	RON 267 000.00
				Total cu TVA 21%	RON 323 070.00

5.2. Prețul fara TVA a prezentului contract este ferm pe toată durata contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **90 zile pentru serviciile de proiectare.**

6.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către ambele părți.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Prestarea serviciilor începe la data semnării contractului si se desfasoara pe toata perioada premergatoare implementării proiectului.

7.2. Termenul de finalizare a serviciilor de proiectare este reprezentat de finalizarea procedurilor de achizitie a serviciilor de proiectare si executie.

7.4. Termenul de remediere/ modificare/ completare/ actualizare a documentațiilor întocmite, urmare a solicitării achizitorului, AM, organisme/ instituții abilitate, este de maxim 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă și justificată a achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) **Detaliu cumparare directa** atribuita prin intermediul www.e-licitatie.ro

- b) lista subcontractanților și contractele de subcontractare, dacă este cazul;
- c) acte adiționale, dacă există;
- d) alte documente, conform legii.

8.2. Documentele enumerate la art. 8.1 alcătuiesc contractul și trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc, reprezentând anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale cumpărării directe atribuite prin intermediul www.e-licitatie.ro sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în contract, prevalează prevederile contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului pentru programele/proiectele ce formează obiectul contractului. Documentațiile, vor fi întocmite cu respectarea legislației și reglementărilor specifice în domeniu, alte organisme/ instituții abilitate. În cazul în care, după verificarea documentațiilor, se constată că este necesară efectuarea unor modificări/ completări/ actualizări, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la notificarea de către achizitor. Prestatorul se obligă să efectueze toate modificările solicitate de achizitor, în vederea semnării contractului de finanțare nerambursabilă a proiectului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze în conformitate cu cerințele legale specifice pentru serviciile ce formează obiectul contractului.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.6. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.7. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.8. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

9.9. Codul de conduită al prestatorului :

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict

cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care prestatorul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratitudine, comision sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu achizitorul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de prestator în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executarea acestui contract nu trebuie să dea naștere unor cheltuieli comerciale neobișnuite. Dacă astfel de cheltuieli apar, contractul va fi reziliat de drept. Achizitorul are dreptul de a efectua orice verificări documentare și la fața locului pe care le consideră necesare în scopul analizării existenței unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

(10) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și

achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(11) Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

9.10. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care prestatorul nu poate menține această independență, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a prestatorului și fără a aduce atingere dreptului achizitorului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.11 Achizitorul își rezervă dreptul de a lua toate măsurile prin care să se asigure că prestarea serviciilor se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

9.12 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru calitatea documentațiilor elaborate ce fac obiectul prezentului contract și garantează cu privire la conformitatea documentațiilor, raportată la legislația în domeniu.

9.13 Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, AM, etc.).

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit și utilizând procedurile legale în vigoare.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile recepționate.

10.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile clauzei 11.

10.4. Atunci când obiectul contractului face referire la realizarea documentației unui proiect, sau la realizarea serviciului de consultanță pentru realizarea unui proiect, pentru un program sau mai multe programe la care se face referire la articolul 4.1. al prezentului contract, achizitorul are obligația ca înainte de semnarea contractului să cunoască și să înțeleagă ghidul solicitantului sau a pachetului informativ specific respectivului program. Prin semnarea prezentului contract achizitorul confirmă ca a luat la cunoștință conținutul ghidului solicitantului sau a pachetului informativ specific oricarui AM, și ca proiectul ce face obiectul prezentului contract reprezintă opțiunea sa, comandată prestatorului.

11. Plăți

11.1. Plățile în valută sau în lei se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

11.2. Termenul maxim de plată de la emiterea facturii: 30 zile calendaristice

11.3. Plata se efectuează prin mecanismul cererii de plată, în limita fondurilor alocate și a modificărilor bugetare survenite în perioada executării contractului, cu respectarea strictă a prescripțiilor și impunerilor în materia fondurilor publice, în baza de facturii în care Prestatorul va menționa titlul proiectului, numărul și data prezentului contract.

11.4. Plata serviciilor prestate se face într-o singură tranșă, după cum urmează:

Nr,Crt	Denumire Proiect	UM	BUC.	Pret unitar fara TVA	Pret total fara TVA
Obiectiv 1. Proiect tehnic					
1	Verificare proiect	buc	1	RON 20 000.00	RON 30 000.00
2	Proiect tehnic si detalii de executie (PT+DDE)	buc	1	RON 227 000.00	RON 237 000.00
				Total fara TVA	RON 267 000.00
				Total cu TVA 21%	RON 323 070.00

1. Tranșă 1: *Elaborare Proiect Tehnic*; – **267.000,00** lei + TVA - după ce proiectul este declarat ADMIS și FINANȚABIL. Decontarea este eligibilă și se va face bugetul local, după aprobarea cererii de finanțare.

La ambele tranșe se adaugă cota legală de TVA.

11.5. Părțile își vor comunica în termen de 3 zile lucrătoare orice modificare a numărului de cont sau a altor elemente care ar putea influența efectuarea plății.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite prin articolul 11.2. al prezentului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată.

12.3. Cota procentuală aplicabilă în cazul articolului 12.2 este cota legală de penalitate pentru primele 28 zile de întârziere de la expirarea celor 30 zile prevăzute prin articolul 12.2 și respectiv de 0,5 procente din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere de la expirarea acestor 28 de zile până la momentul plății integrale a prețului contractului.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. Garanția de buna execuție :

12.5.1. Pentru prezentul contract nu se constituie garanție de buna execuție.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

13.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.4. Prestatorul se obliga ca pe perioada contractului în cazul nefinanțării proiectului să reactualizeze documentația pentru ale depuneri în conformitate cu legislația în vigoare la acel moment.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită prin opis informațional și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului în termen de maxim 5 zile de la emiterea opisului informațional de către prestator.

15. Recepție și verificări

15.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului..

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. (1) Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu reglementările legale în vigoare. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

(2) Documentația tehnică va fi recepționată de o comisie numită de achizitor în acest sens și în cadrul căreia va avea loc o analiza la care va participa în mod obligatoriu prestatorul/elaboratorul documentației.

(3) În perioada verificării documentației în vederea recepției, prestatorul/elaboratorul documentației se va prezenta la sediul achizitorului ori de câte ori va fi nevoie pentru clarificarea anumitelor situații și va modifica documentația, după caz, în funcție de propunerile achizitorului.

(4) Prestatorul are obligația de a întocmi un raport de activitate privind serviciile prestate.

(5 Achizitorul poate recepționa serviciile prestate de subcontractant.

15.4. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții se fac observații, Prestatorul va proceda la refacerea, completarea documentației în conformitate cu solicitările Comisiei de recepție a documentațiilor.

15.5. Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza de către achizitor în termen de cel mult 30 de zile de la finalizarea acestora conform prevederilor contractuale.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după semnarea contractului, cu respectare prevederilor clauzei 6 ale prezentului contract.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.3.1. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.3.2. În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului;

sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt indicate la articolul 5.1. și prin tarifele declarate în documentul Detaliu cumparare directă atribuită, anexă la contract.

17.2. Prețul prezentului contract, fără TVA, este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului și nu poate fi realizată după expirarea termenului prevăzut la art. 6.

18.2. Nici un amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

18.3. Modificarea contractului nu trebuie să conducă la diminuarea avantajelor și, după caz, a factorilor de evaluare care au stat la baza selectării prestatorului.

18.4. (1) Modificarea termenului de prestare se efectuează prin act adițional încheiat înainte de expirarea termenului de prestare inițial.

(2) Perioadele de recepție și/sau plată se consideră a fi în termenul contractului și nu necesită a fi modificate prin act adițional indiferent de motivele pentru care perioadele de recepție sau plată se extind (clarificări/remedieri în perioada de recepție sau plată s.a.).

18.5. (1) Prezentul contract poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în condițiile art. 221 și art. 28 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și se publică în SEAP.

(2) Nu este permisă modificarea prețului prezentului contract în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice pentru publicarea unui anunț de participare sau a unui anunț simplificat sau să fi impus organizarea unei alte proceduri de atribuire decât cea aplicată pentru atribuirea contractului/acordului-cadru respectiv.

(3) Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.7. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.3. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

19.4. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.5. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

19.6. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.7. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.8. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Prestatorul poate cesa drepturile ce-i revin din contract, astfel prestatorul poate cesa încasarea valorii contractului către o terță persoană achizitorul achitând valoarea contractului sau după caz valoarea rămasă de achitat acestui terț

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, data încheierii prezentului contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
PAROHIA MANASTIREA CASIN

Preot paroh,
VLADUT-IULIAN ROSU

Prestator
A STUDIO MANAGEMENT
&ARCHITECTURE SRL
Administrator,
PETRACHE CONSTANTIN ANDREI